

SMLOUVA O PRONÁJMU MYCÍHO STROJE

I . SMLUVNÍ STRANY:

- 1.1 **BB SYSTÉM s.r.o.**
Filmová 174
CZ 760 01 Zlín
IČO: 27716538 DIČ: CZ 27716538
zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka
bankovní spojení:
/dále jako pronajímatel/
a
- 1.2 **VAŠE FIRMA**
IČO: DIČ:
bankovní spojení:
/dále jako nájemce/

uzavírají v souladu s ust. § 663 a násl. občanského zákoníku tuto nájemní smlouvu:

II. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU:

- 2.1 Předmětem nájmu dle této smlouvy je nové strojní zařízení :
průběžné mycí zařízení BBS3.1534.90.AC v pořizovací hodnotě XXX,- CZK
výrobní číslo **XXX XXXX** ve vlastnictví pronajímatele.
- 2.2 Myčka BBS je určena k mytí přepravek, jejich vík a blistrů používaných v provozech vyrábějících komponenty pro automobilový průmysl. Smí být používána pouze k tomuto účelu. Podrobný popis zařízení, účel jeho použití a závazný návod k obsluze je součástí této smlouvy jako příloha č.2.

III. DOBA NÁJMU A PODMÍNKY UKONČENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU:

- 3.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **XX měsíců** a vstupuje v platnost okamžikem podpisu této smlouvy.
- 3.2 Při podpisu Objednávky stroje na pronájem je splatná vratná záloha ve výši **X %** z pořizovací ceny stroje, tj. **XXX,- CZK**. Účelem této kauce je finanční rezerva na případné budoucí náklady pronajímatele v případě předčasného ukončení nájemního vztahu nebo pro případ odstoupení od nájemní smlouvy před její realizací.
Pokud k této eventualitě nedojde, bude záloha použita na poslední splátku nájemného před ukončením nájemního vztahu a dále pak na případné náklady pronajímatele vzniklé v souvislosti s demontáží a odvozem zařízení od nájemce po ukončení nájmu.
Tyto náklady budou nájemci vyúčtovány a případný rozdíl bude poukázán do třiceti dnů účet nájemce.
- 3.3 Nájemní vztah je ukončen po uplynutí dohodnuté nájemní doby **XX měsíců**. Po uplynutí této doby lze na základě dohody obou stran tuto smlouvu prodloužit, nebo může nájemce stroj za zůstatkovou hodnotu odkoupit. Pokud se strany nedohodnou na pokračování spolupráce, pronajímatel do 14 dní po ukončení smlouvy provede demontáž strojního zařízení a odvoz od nájemce. Náklady na demontáž a odvoz zařízení budou nájemci vyúčtovány a budou následně započteny se složenou zálohou. Případný rozdíl bude buď nájemci poukázán na bankovní účet, nebo jej bude nájemce povinen na základě faktury uhradit.
- 3.4 Nájemce může ukončit nájem před uplynutím dohodnuté doby a to písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí **6 měsíců** a počíná běžet ode dne doručení výpovědi pronajímateli. V tomto případě však pronajímateli zůstává stanovená záloha, splatná při podpisu Objednávky stroje. Tato záloha bude použita na pokrytí nákladů vzniklých Pronajímateli v souvislosti s demontáží, odvozem od nájemce a nákladů na další uplatnění zařízení.

3.5 Pronajímatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v následujících případech :

- a) nájemce je v prodlení se splátkou nájemného více než dva měsíce
- b) nájemce hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a to zejména z hlediska užití předmětu nájmu ke sjednanému účelu
- c) nájemce se ke stroji nechová s péčí řádného hospodáře, tzn. že stroj je zanedbán nebo poškozen
- d) bylo, nebo je svévolně zasahováno do konstrukce stroje, elektrické instalace nebo přídavného vybavení stroje, nebo nájemce užívá jiné, než určené mycí prostředky
- e) nájemce ztratil způsobilost k užívání předmětu nájmu

Odstoupení od smlouvy z výše uvedených důvodů musí být provedeno písemnou formou. Lhůta na ukončení smlouvy činí 2 měsíce a počíná běžet od prokazatelného odeslání výpovědi nájemci.

Po uplynutí výpovědní lhůty je nájemce povinen umožnit pronajímateli vstup do své provozovny k demontáži a odvozu zařízení. Pokud toto nájemce neumožní, bude mu do vyřešení záležitosti nadále fakturováno nájemné, jako by myčku užíval. Ve všech těchto případech rovněž pronajímateli zůstává záloha, splatná při podpisu nájemní smlouvy.

Tato záloha bude použita na pokrytí nákladů vzniklých pronajímateli v souvislosti s demontáží a odvozem zařízení od nájemce. Toto však nájemce nezprošťuje povinnosti uhradit dlužnou částku v prodlení, popř. vyčíslené škody způsobené na stroji.

IV. NÁJEMNÉ :

4.1 Měsíční nájemné je sjednáno dle příslušného ustanovení zákona č. 526/90 Sb. o cenách dohodou, ve výši **XX %** z pořizovací ceny stroje, tj. **XXX,- CZK + zákonná sazba DPH**.

První nájemné - poměrná část - bude fakturováno v den uvedení stroje do provozu, další následující pak k poslednímu dni v každém měsíci po celou dohodnutou dobu nájmu.

4.2 Nájemné je splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveném pronajímatelem. Splatnost faktury činí 14 dní. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného činí úrok z prodlení 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN:

5.1 Pronajímatel je povinen předat nájemci do užívání stroj ve stavu způsobilém k řádnému užívání pro účel nájmu v termínu dohodnutém při podpisu Objednávky stroje k pronájmu. Při prodlení s dodávkou stroje zaviněnou pronajímatelem nebude nájemci do konce daného měsíce fakturováno nájemné.

5.2 Instalaci zařízení u nájemce provádí na své náklady pronajímatel. Nájemce je povinen do termínu montáže (potvrzené pronajímatelem v Objednávce stroje k pronájmu) připravit ve vlastní režii v místě instalace stroje přívod vody, el. energie, popř. páry a odvod odpadní vody dle pokynů pronajímatele (dle plánu připojení, který obdrží - obdržel nájemce současně s podepsanou Objednávkou stroje k pronájmu). Dopravu stroje od výrobce až na místo instalace si rovněž zajišťuje nájemce.

V případě zpoždění přípravných prací na instalaci myčky ze strany nájemce, pronajímatel začíná účtovat nájemné od původně stanoveného termínu zprovoznění stroje.

5.3 Po dobu pronájmu poskytuje pronajímatel pravidelný servis stroje, zajišťuje případné opravy a dodává mycí prostředky. Pravidelná servisní prohlídka stroje v periodě 1x za Q je v režii pronajímatele. Opravy stroje – s výjimkou záručních oprav, hradí nájemce. Spotřebované mycí prostředky, kromě první náplně, rovněž hradí nájemce.

5.4 Po celou dobu pronájmu je stroj v majetku pronajímatele. Pronajímatel tuto skutečnost na stroji viditelně označí.

Nájemce se zavazuje, že se zařízením nebude po dobu pronájmu nijak nakládat. Především nesmí stroj poskytnout (ani zapůjčit) jiné osobě, použít jako zástavu či jištění.

5.5 Nájemce je povinen užívat a provozovat pronajatý majetek s péčí řádného hospodáře, je povinen dbát zájmu vlastníka na zachování tohoto majetku na jeho řádnou údržbu, ochranu před znehodnocením a zcizením a jej využívat pouze k účelu dle bodu 1.2

5.6 Pronajímatel má právo vyžadovat pravidelné informace o způsobu nakládání s pronajatým majetkem a to zejména ve vztahu k řádné péči o tento majetek, aby sloužil svému účelu, nedošlo k jeho zcizování či znehodnocování nad rámec běžného opotřebení.

5.7 Pronajímatel je povinen platit pojištění tohoto majetku v rámci zákonného pojištění majetku firmy.

5.8 Nájemce je povinen při nájmu hmotného majetku dodržovat obecné i zvláštní předpisy při nakládání s tímto majetkem. /školení obsluhy, apod./ Revize zařízení provádí ve své režii pronajímatel.

5.9 Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o všech podstatných skutečnostech týkajících s předmětu nájmu.

VI. PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ:

6.1 Předmět pronájmu je pronajímatel povinen předat a nájemce převzít v termínu určeném Objednávkou stroje k pronájmu. Pokud dojde ke zpoždění zaviněnému některou ze stran, má protistrana právo uplatnit sankci dle odst. IV. této smlouvy. O předání předmětu pronájmu do užívání nájemci bude zhotoven předávací protokol.

6.2 Podpisem předávacího protokolu přechází nebezpečí škody na těchto věcech z pronajímatele na nájemce.

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

7.1 Dojde-li v průběhu platnosti smlouvy ke změně právních předpisů majících vliv na obsah práv a závazků vyplývajících z této nájemní smlouvy, jsou účastníci povinni uvést obsah nájemní smlouvy do souladu nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této právní úpravy.

7.2 Stanou-li se některá ujednání této smlouvy v případě novelizace právních předpisů neplatnými, nemá tato skutečnost vliv na platnost dalších ujednání nájemní smlouvy.

7.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, po jednom pro každou smluvní stranu.

7.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

7.5 Účastníci smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují podpisy svých statutárních zástupců.

Ve **XXX** dne **XX.XX.XXXX**

pronajímatel :

nájemce :